

Regulamin - Zasady użytkowania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Kamieniec” w Kamieńcu Wrocławskim

Regulamin określa zasady podłączania i korzystania z energii elektrycznej, obowiązujące wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej, dostarczanej do działki ogrodowej poprzez ogólnooгородowe wewnętrzne linie elektroenergetyczne w ROD. Użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

WLE – wewnętrzne linie elektroenergetyczne ogólnooгородowe ROD, na prąd przemienny o częstotliwości 50Hz, w układzie sieciowym TN-C.

ZPP – złącze przyłączeniowo-pomiarowe prądu elektrycznego, jednofazowy prąd przemienny o częstotliwości 50Hz i napięciu U=230-240V. własność działkowca – odbiorcy energii elektrycznej.

Podlicznik – przyrząd pomiarowy (licznik energii kWh) przeznaczony do pomiaru ilości energii elektrycznej, własność działkowca- odbiorcy energii elektrycznej.

Niniejsze uregulowania zostały opracowane na podstawie przepisów:

- Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. z późn. zmianami wydanymi na tej podstawie szczegółowymi Rozporządzeniami.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli przyrządów pomiarowych.
- Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego § 78, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku i wytycznymi zawartymi w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych).

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

I. Postanowienia wstępne

§ 1

1. Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej – **WLE** oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD „Kamieniec”.

- Za podłączenie do sieci energetycznej ustala kwotę w wysokości **zgodnej z ustaloną przez Zarząd ROD w drodze odrębnej Uchwały**.
- Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia SEP lub inne zgodne z art. 54 ust. 1a Prawo Energetyczne.
- Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej odbywa się w obecności elektryka ogrodu.

2. Nowotworzona sieć ogrodowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.

3. Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodu lub osobę upoważnioną przez Zarząd ROD.

4. Za stan techniczny instalacji elektrycznej poza rozdzielnią / skrzynką z bezpiecznikami / w kierunku działki oraz na działce i w altanie odpowiedzialny jest użytkownik działki.

5. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 7, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD

dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.

6. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej wynosi 15 lat dla liczników indukcyjnych o mocy nominalnej większej niż 30kW i 8 lat dla pozostałych w tym statycznych.

§ 2

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej **WLE** należy do zadań Zarządu ROD.

2. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.

3. Doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z bezpiecznikami) oraz zakup licznika (podlicznika) energii elektrycznej działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

3 Licznik energii elektrycznej musi być umieszczony w przystosowanej do tego celu skrzynce elektrycznej znajdującej się na działce, w miejscu umożliwiającym dokonanie sprawdzenia stanu licznika przez Zarząd ROD/Elektryka ROD.

4. Do skrzynki elektrycznej w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki (stanowiące zabezpieczenia i urządzenia pomiarowe ROD) dostęp ma tylko elektryk ogrodowy lub upoważniony przez Zarząd osoby.

5. Licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego (Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29). Koszt zakupu licznika spoczywa po stronie działkowca.

6. Licznik energii elektrycznej który jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie na koszt działkowca.

7. Każda wymiana licznika energii elektrycznej odbywa się w obecności przedstawiciela Zarządu ROD/Elektryka ROD, z czynności tej sporządzony jest protokół wymiany licznika, zawierający stan licznika, oraz powód wymiany licznika energii elektrycznej.

II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 3

1. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.

2. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od rozdzielni (skrzynki z bezpiecznikami) do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.

Opłata za zużytą energię

§ 4

1. Na podstawie § 144 Statutu PZD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD precyzującej także sposób jej naliczania i rozliczania, ustala się:

1.1. Działkowiec dzierżawiący działkę podłączoną do sieci elektrycznej ogólnooгородowej ponosi opłaty: – opłatę za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej ustalaną na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii, wynikającą z faktur za dany okres rozliczeniowy, na podstawie: odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej przez działkowca posiadającego indywidualny podlicznik energii.

1.2 Odczytu dokonuje sam działkowiec lub osoby wyznaczone przez Zarząd ROD w ostatnim tygodniu października, a odczyt przekazuje Zarządowi ROD / Elektrykowi ROD osobiście lub w formie **email: rodkamieniecwroclawski@pzd.pl, sms: 696-363-651 (w formie: DZIAŁKA 399, ZUZYCIE 1024 kWh)** – termin wnoszenia opłat za użytą energię ustala się – do 30 listopada każdego roku.

Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh. Sposób obliczania ceny za 1kWh jest następujący: Sumę do zapłaty wynikającą z faktury dzieli się na ilość zużytych kWh, wynik stanowi koszt 1 kWh. (na przykład: kwota do zapłaty na fakturze to 100 zł, ilość zużytych kWh to 120, więc $100/120 = 0,83$ zł za 1 kWh.) sposób obliczania kosztu 1kWh związany jest z tzw. opłatami stałymi, które ponosi każda osoba korzystająca z energii elektrycznej. (tzw. opłata abonamentowa, opłata za przesył energii, opłata sieciowa), które zawarte są w kwocie widocznej na fakturze za energię elektryczną. Cena za 1 kWh dla działkowca jest taka sama jak cena zakładu energetycznego dostarczającego energię elektryczną do ogrodu i zawiera w sobie wszystkie koszty związane z dostarczeniem energii, które pobierane są przez zakład energetyczny.

2. W przypadku nieopłacenia należności za energię elektryczną w ustalonym terminie Zarząd ROD naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
3. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad **3 miesiące** od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD.

Opłata energetyczna

§ 5

1. Przez pojęcie opłata energetyczna należy rozumieć uchwalaną przez walne zebranie członków ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD dodatkową sumę pieniężną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogólnooгородowej.
2. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających:
 - w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu,
 - kosztów konserwacji i zarządzania siecią doprowadzającą energię elektryczną do działek.
3. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do elektrycznej sieci ogólnooгородowej - **WLE**. Termin opłaty ustalany jest przez walne zebranie.
4. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a kwotą wynikającą z sumowania wszystkich podliczników w ROD.
5. Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej oraz innych obciążeń związanych z eksploatacją urządzeń elektrycznych.)
6. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego / strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek, podzieloną na ilość podłączonych do sieci działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku zarządu ROD, o którym mowa w pkt 1.
7. Opłatę energetyczną wnoszą podłączeni do sieci ogólnooгородowej WLE działkowcy. Termin opłaty ustalany jest przez walne zebranie.

III. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

§ 6

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań Zarządu, który powierza te zadania osobie (elektrykowi) posiadającemu do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową – **WLE** oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty oгородowej.

§ 7

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
 - sprawdzenia prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
 - współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - rozwiązywania sporów związanych wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełni osoby upoważnione przez zarząd ROD.

IV. Modernizacja istniejącej sieci energetycznej

§ 8

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnooгородowej.
2. Modernizacje **WLE** – sieci energetycznej oгородu mogą być realizowane po zatwierdzeniu przez Walne Zebranie Członków ROD wniosku Zarządu. Wniosek musi zawierać analizę uzasadniającą potrzebę modernizacji i wskazywać sposób jej finansowania.

V. Tryb przeprowadzania kontroli

§ 9

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione przez Zarząd ROD osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych (np. elektryk oгородowy).
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 14 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym lub/i w drodze komunikacji elektronicznej (email, sms) w przypadku wyrażenia zgody na taką komunikację.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
6. W przypadku stwierdzenia celowego niestawiennictwa użytkownika działki, lub/i nie odebraniu przez niego powiadomienia o terminie planowanej kontroli, może się ona odbyć bez udziału użytkownika działki. Kontrolę przeprowadza wówczas Komisja energetyczna złożona z nie mniej niż dwóch przedstawicieli Zarządu ROD „Kamieniec” oraz elektryka ROD.

7. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.

8. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny. Należy wówczas wykonać dokumentację zdjęciową wykrytych nieprawidłowości.

9. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

10. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest zarządowi ROD.

11. Zarząd ROD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej na działkę, jeśli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że Rozdzielnica Elektryczna lub instalacja na działce stwarzają zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.

12. Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej wymaga sporządzenia odpowiedniego protokołu podpisanego przez Działkowca. Niewykonanie zaleceń zgłoszonych w protokole kontroli działki w zakresie poprawności funkcjonowania sieci na działce powoduje wstrzymanie dostawy energii na działkę,

§ 10

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:

- wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie,
- zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej,
- bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca,
- stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem,
- ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej,
- naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego,

2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi poprzez osobiste jej doręczenie lub nadanie jej w formie listu poleconego.

3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomb potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.

4. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej ponosi działkowiec.

§ 11

Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą zarządu. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty: Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika. Ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika. Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.

VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej

§ 12

1. Za nielegalny pobór energii uznaje się:

- podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
- ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
- podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,
- umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w celu podłączenia do sieci ogrodowej.

2. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie Regulaminu ROD co wiąże się z wykreśleniem z listy członków Związku i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.

3. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.

4. Ponowne podłączenie do sieci ogólnooгородowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia prądu pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie zgodnie z Opłatami i Opłatami dodatkowymi.

VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

§ 13

1. Sieć energetyczna w ROD jest włączona przez cały rok, dopuszcza się jednakże jej wyłączenie w okresie jesienno – zimowym w drodze odrębnej Uchwały.

2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

3. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym.

4. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenia na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

VIII. Opłaty regulaminowe i Opłaty dodatkowe

§ 14

1. Zarząd ROD „Kamieniec” w Kamieńcu Wrocławskim ustala;

a) Opłaty regulaminowe

- za podłączenie do sieci energetycznej ROD kwota w wysokości 500,00 zł.

b) Opłaty dodatkowe;

- za ponowne podłączenie do sieci energetycznej ROD w przypadku odcięcia związanego z nielegalnym poborem energii elektrycznej opłata dodatkowa w wysokości 1000,00 zł.
- za ponowne podłączenie do sieci energetycznej ROD w przypadku odłączenia związanego z zaleganiem opłacania energii elektrycznej opłata dodatkowa w wysokości 100,00 zł.
- za uszkodzenia sieci energetycznej ROD wywołane działalnością działkowca lub osoby działającej w imieniu działkowca, opłata dodatkowa w wysokości poczynionych uszkodzeń sieci energetycznej ROD

IX. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii oraz opłaty energetycznej, będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty za dostarczenie wezwania.

2. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem – zarząd ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.

3. Nieprzestrzeganie powyższych wytycznych zawartych w Regulaminie spowoduje zastosowanie przez zarząd opłat dodatkowych, może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki, do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie.

4. Interpretacja niniejszej instrukcji należy wyłącznie do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.

5. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.

Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu ROD „Kamieniec” w Kamieńcu Wrocławskim Nr 16/2025 z dnia 10 maja 2025 roku.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.